

# CAP 2030

---

V10 – ED 6 – 2020 06 23

# Objet du document - Justification de la dernière version

---

- Ce document est la feuille de route du Collectif des associations des Pradettes qui y précise sa vision du quartier à échéance 2030 et les actions qu'il estime nécessaire de réaliser pour la mettre en œuvre.
- La version V10 actualisée en juin 2020 a été rendue nécessaire par deux événements :
  - L'orientation décidée en mai 2019 par le Conseil d'Administration, visant à lancer une action de grande envergure pour prendre en compte les aspects sanitaires et climatiques en proposant un projet de type agro-urbain sur la zone de Bordeblanche.
  - La crise COVID-19, confortant le Collectif dans ses actions visant à protéger les habitants par une approche plus naturelle et plus saine de nos espaces de vie et de notre alimentation.
- Les annexes regroupent quelques planches provenant de versions antérieures du document à des fins de mémorisation et de traçabilité des approches successives de la démarche du Collectif.
- La version V10 édition 6 a été validée à l'unanimité par le Conseil d'Administration du Collectif lors de sa séance du 23 juin 2020.

# Préambule

---

## **Le Collectif des associations des Pradettes:**

- souhaite être impliqué en amont des projets de développement du quartier.
- s'inscrit depuis de nombreuses années, dans une co-construction du projet du quartier des Pradettes.
- propose de participer à la validation des projets d'équipements et d'aménagements afin de contribuer à une meilleure prise en compte des besoins et de l'expertise d'usage des habitants.
- représente environ 3000 habitants sur les 11000 que compte le territoire de vie.

# Sommaire du document

---

- 1. Urgence sanitaire et climatique**
- 2. Contexte général et particulier**
- 3. Enjeux liés à l'urbanisme et au peuplement**
- 4. Besoins d'équipements (associatif/ sportif/ Culturel et Social)**
- 5. Besoins dans les domaines de la nature et de l'agriculture urbaine**
- 6. Besoins dans le domaine de la santé**
- 7. Besoins dans le domaine des déplacements urbains**
- 8. Besoins pour les jeunes**
- 9. Besoins liés à la dynamique commerciale**
- 10. Besoins pour un « Vivre Ensemble » harmonieux**
- 11. Annexes**

# 1- Urgence sanitaire et climatique

---

## Un nouvel enjeu majeur pour le Collectif

**Si l'âge est le premier facteur de vulnérabilité, d'autres facteurs de comorbidité sont à l'origine des décès des patients atteints du Covid-19 : hypertension, obésité, maladies pulmonaires chroniques, diabète, maladies cardiovasculaires.**

**Le Collectif a décidé de relayer la prise de conscience des habitants:**

- La qualité de notre alimentation impacte notre santé,
- Par exemple le surpoids et l'obésité provoquent 55 000 décès chaque année en France,
- La qualité de notre environnement impacte notre santé,
- Par exemple, la pollution atmosphérique par les particules fines provoque 48.000 décès par an.

# 1- Urgence sanitaire et climatique

---

## Les priorités pour le quartier des Pradettes :

**Pour préserver notre santé globale face aux épidémies de plus en plus fréquentes et nous prémunir des risques climatiques annoncés, il devient urgent de :**

- consommer une alimentation saine, équilibrée et de proximité,
- préserver et développer les espaces verts en maîtrisant la densification,
- prioriser des déplacements durables avec plus de liaisons douces et de transports collectifs,
- pouvoir pratiquer une activité physique régulière,
- renforcer le lien social par le développement des pratiques culturelles et des espaces de rencontre pour garantir la solidarité en situation de crise,
- rattraper le déficit en nombre de médecins.

## 2- Contexte : les Pradettes en 2020

---

- Position géographique attractive au sein de Toulouse
- Pyramide des âges équilibrée
- Mixité sociale réelle considérée comme un atout et à préserver
- Cohésion associative reconnue par les institutions
- Equipements collectifs sous-dimensionnés
- Cœur de quartier commercial encore fragile
- Transports collectifs et liaisons douces encore insuffisants
- Dégradation de l'accès aux soins médicaux en 10 ans
- Bordeblanche : derniers terrains publics (35 000 m<sup>2</sup>) pour répondre aux besoins collectifs prioritaires du quartier

## 2- Contexte : point historique (1/2)

---

### Densification non équilibrée autour de la place des Pradettes

- Maintien d'une très forte concentration de logements de type T1 et de propriétaires non occupants au sein de la place des Pradettes malgré les alertes successives et les dégradations constatées depuis 2010.
- 190 logements/ha autour de la place des Pradettes
- 75 % de T1 soit 450 logements sur les 600 de la place des Pradettes
- Les programmes immobiliers privés sont des projets défiscalisés jusqu'à 90%.

## 2- Contexte : point historique (2/2)

---

### **Promesses d'équipements non tenues (voir détails en annexe 1.3)**

Malgré une augmentation de la population du quartier, des équipements publics prévus en 1987 (Doc ZAC des Pradettes) :

- n'ont pas été réalisés (Salle de sport sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup>, piscine sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup>),
- ou ont été remplacés par des équipements sous-dimensionnés qui ne satisfont pas les besoins :
  - centre social remplacé essentiellement par la salle polyvalente qui va devenir un Dojo,
  - MJC et secteur socio-culturel remplacés par le CADB (Centre d'Animation De Bordeblanche),
  - Suppression de la Mairie annexe permanente qui existait et remplacement par un « mairiebus » une demi-journée par semaine.

Afin de pallier le manque de ces équipements (en fonction des besoins actuels) par rapport à ceux prévus en 1987, et d'utiliser les surfaces d'assiette prévues en 1987, le Collectif demande maintenant la réalisation d'une salle de spectacles modulable, d'un espace associatif et social, d'une salle de sport, d'un espace agro-urbain et le rétablissement d'une véritable Mairie Annexe sur le quartier.

## 2- Contexte : Population

---

### Evolution rapide de la densification de 2014 à 2020

- En 2014 : Les Pradettes affichaient 39 Hab/ha (1)
- En 2020 : Les Pradettes affichent 49 hab/ha (1)

### Éléments de comparaison

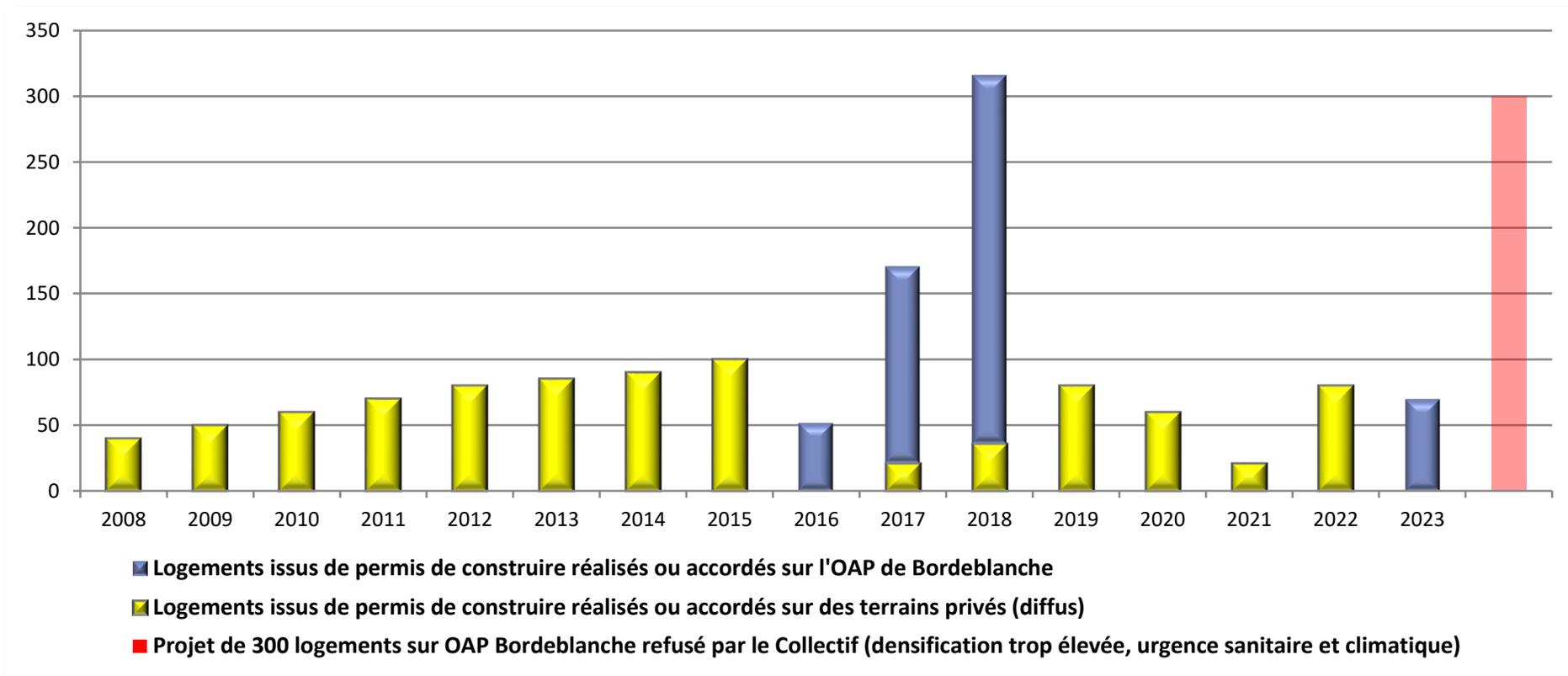
- Densité de Toulouse : 40,19 hab/ha (INSEE 2016)
- Densité de la métropole toulousaine : 16,6 hab/ha (2016)

### Bassin de vie des Pradettes / Basso Cambo

- 11 000 habitants répartis au sein de 3 zones INSEE.
- Echanges et partage de vie associative et culturelle avec les quartiers voisins : Lardenne, Mirail U.

## 2- Contexte : évolution urbaine

### Nombre de logements construits ou dont les permis de construire ont été accordés aux Pradettes depuis 2008



## 2- Contexte : Investissements 2014-2019 (quartier 6.2)

---

**Par leur contribution aux impôts locaux, les 19140 habitants du quartier 6.2 (Pradettes, Lardenne, Basso-cambo) ont contribué, en moyenne, aux dépenses d'équipement brut de la ville de Toulouse pour un total de 31,5 Millions d'euros.**

- Source : budgets Mairie 2015-2019, estimation 2013-2014
- Mode de calcul : valeur moyenne par habitant x nombre d'habitants quartier 6.2

**Les investissements en équipements se montent à environ 13,9 Millions d'euros.**

- Centre d'animation de Bordeblanche (2016) : 1,4 M€
- Ecole Germaine Tillion (2019) : 9,5 M€
- Cœur de quartier (2019) : 2 M€
- Place Sauvegrain de Lardenne (estimation) 1 M€

**A partir de ces chiffres qui restent des ordres de grandeur, le Collectif estime que les investissements faits pour notre quartier sont loin d'être à la hauteur de ce qu'il mérite, compte tenu de la contribution fiscale de ses habitants.**

# 3- Enjeux liés à l'urbanisme et au peuplement

---

## Historique des demandes en matière d'urbanisme 2014-2016 :

- Aménagement de la place « Cœur de quartier »
  - Terminé en 2019
- Demande de diminution du nombre T1 sur la Place des Pradettes au profit de T2 ou T3 (il y en a 450 pour un total de 600 logements)
  - Aucune action entreprise
- Limiter la densification sur OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) Bordeblanche
  - Demande de construire au maximum 45 000 m<sup>2</sup> sur les 94 600m<sup>2</sup> des terrains Vinci (13 000m<sup>2</sup>), Tri postal (28 300m<sup>2</sup>), Languedocienne (4 000m<sup>2</sup>), terrains Mairie Ouest (35 300m<sup>2</sup>) et Est (14 000m<sup>2</sup>)
  - Actuellement la densification n'a pas été limitée car il y a déjà 59 600 m<sup>2</sup> déjà construits (plus de 100 lgts pour 10 000m<sup>2</sup>) ou prévus de l'être sur les 94 600 m<sup>2</sup>, il y a donc urgence de préserver les 35 000 m<sup>2</sup> restants et d'y prévoir un aménagement permettant d'équilibrer cette sur-densification existante

# 3- Enjeux liés à l'urbanisme et au peuplement

---

## Historique des demandes en matière d'urbanisme 2014-2016 (suite) :

- Révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme) avec abaissement des hauteurs maximales à R+2 et R+1 dans la majorité des cas
  - Prise en compte insuffisante dans le PLUIH (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat)
- Respecter les préconisations du SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale): inférieur à 50 lgts/ha pour les zones hors cœur d'agglomération non desservies par des Transports en commun de type métro, tram ou Linéo. À Toulouse la densité moyenne est de 24,4 lgts/ha (référence INSEE 2016) et de 43 lgts/ha pour le centre ville.
  - Nombre de permis de construire accordés bien supérieur à 100 lgts/ha
- Limiter le rythme de construction à 100 logements par an
  - Malgré cette demande, de 2016 à 2020, rythme trop élevé avec moyenne de 135 lgts par an

# 3- Enjeux liés à l'urbanisme et au peuplement

---

## Justification des demandes du Collectif des associations des Pradettes

- Préservation de la mixité du quartier, maintenir l'équilibre entre :
  - logements attractifs pour de futurs propriétaires occupants,
  - logements en location privée,
  - logements sociaux.
- Attention aux programmes privés dont les invendus sont repris par les bailleurs sociaux faisant passer certains programmes à 43% de logements sociaux (ex : VINCI) :
  - Prioriser les logements T3 à T5 , le quartier ayant déjà un parc trop important de petits logements.
- Préservation d'espaces « naturels » pour permettre :
  - biodiversité,
  - cultures agricoles (en visant : production alimentaire, pédagogie et lien social),
  - maintien en bonne santé.

# 3- Urbanisme, Demandes 2020 à 2030

---

## **Préalable : Construire les équipements publics avant de nouveaux logements**

- Étudier la transformation des T1 place des Pradettes en T2/T3/T4/T5
- Arrêter la densification sur les 35 000 m<sup>2</sup> restant des Terrains Mairie de Bordeblanche (Ouest et Est)
- Réserver sur le terrain Ouest (hormis la résidence intergénérationnelle de 3 940m<sup>2</sup>) 20 000m<sup>2</sup> pour le projet agro-urbain. Un moratoire des constructions sur une partie de 8 000m<sup>2</sup> permettra de statuer dans 10 ans sur l'affectation de ces 8 000m<sup>2</sup>
- Adapter le rythme de construction à notre capacité à intégrer les nouveaux arrivants sur le quartier: total des constructions inférieur à 50 logements/an
- Revoir le PLUIH en abaissant les hauteurs maximales d'immeubles à R+2 max et R+1 dans la majorité des cas et prévoir de diminuer le pourcentage d'emprise au sol à 40% voire à 30% et d'augmenter le pourcentage de pleine terre à 50%
- Respecter l'articulation et l'impact de ces nouveaux logements avec l'environnement actuel (La Dépêche, place des Pradettes, zones pavillonnaires ...)
- Respecter les préconisations du SCOT et s'aligner sur le quartier voisin de Lardenne pour lequel est appliqué 35 logements maximum par hectare

# 4- Besoins d'équipements

---

## Historique des demandes d'équipements Pradettes 2014-2016 :

- Club house du club de football + pôle « associatif et accueil jeunes » de 250m<sup>2</sup>
  - Réalisés en 2016 mais locaux associatifs de taille insuffisante et inadaptés
- Dojo, city stade, second gymnase
  - Non réalisés
- « Oasis de vie » proposé par le Collectif = équipements socio-culturels
  - Le dossier, présenté en annexe de ce document, a servi de support à l'étude de nouveaux équipements dont la salle de spectacle modulable et salles associatives
  - A l'étude, mais avant-projets sous dimensionnés par rapport à notre demande

## Equipements réalisés par la Mairie au vu de l'accroissement démographique:

- Restaurant « séniors »
- Ecole Germaine Tillion

# 4- Besoins d'équipements : justification des demandes

---

## **Bordeblanche est le dernier espace pour construire des équipements publics**

- Rattraper le retard en équipements associatifs, sociaux et sportifs des Pradettes
- Répondre aux besoins actuels des associations des quartiers Pradettes et Lardenne, et permettre aux nouvelles associations de pouvoir développer leurs activités
  - Judo , arts martiaux, handball, basket, volley, danse, activités de bien-être, théâtre, musique, ateliers ,,,
- Soutenir l'expression et le développement de la culture sur le quartier et le rayonnement sur les quartiers voisins, la tenue d'événements réunissant un grand nombre de personnes
- Prendre en compte les besoins de la population en zone QPV (Quartier Prioritaire de Ville)
  - Locaux pour centre social, CLAS (Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité)
  - Créer l'accès aux services publics
  - Réouvrir une « vraie » Mairie Annexe, nécessaire face à l'accroissement de population aux Pradettes
- Permettre la création de liens intergénérationnels et interculturels
- Créer de l'attractivité pour le quartier

# 4- Besoins d'équipements : pôle socio-culturel

## Notre proposition pour le Terrain OUEST de Bordeblanche (35 500m<sup>2</sup>) :

- Un espace associatif et social à la place du « lingot »\* sur les 3360 m<sup>2</sup> du CADB (Centre Animation De Bordeblanche)  
\* « lingot » = terrain jouxtant le CADB prévu initialement pour un city-stade
- Un projet agro-urbain sur 20 000m<sup>2</sup>
- Un moratoire de dix ans sur 8 000 m<sup>2</sup>  
(logts participatifs et/ou équipements publics)
- Une résidence Intergénérationnelle sur 3940m<sup>2</sup>  
prévue par la mairie suite à l'appel à projets urbains innovants « Dessine-moi Toulouse »



## Notre proposition pour le Terrain EST de Bordeblanche (14 000m<sup>2</sup>) :

- Salle de spectacle modulable (500 places) et parkings communs avec l'école 4 930m<sup>2</sup>
- Base de plein air pour enfants sur environ 2 000 m<sup>2</sup> (à gauche de l'école Germaine Tillion de 6 600m<sup>2</sup>)
- Voirie de desserte (école, parking, salle de spectacle modulable, espace vert) : 470m<sup>2</sup>

# 4- Besoins d'équipements associatifs, sociaux et culturels

---

## **Salle spectacles modulable (besoins des utilisateurs détaillés en annexe 1)**

- Salle modulable, équipée pour théâtre et la musique (loges, sonorisation, éclairage...) et permettant la tenue d'événements organisés par les associations des Pradettes et de Lardenne
- Salles annexes permettant l'accueil, la confection de repas, le service au bar...
- Capacité de 500 personnes assises

## **Espace associatif et social (besoins des associations détaillés en annexe 1)**

- Nécessité de réouverture d'une « Mairie annexe » dans le quartier des Pradettes compte tenu de l'accroissement de la population généré par la densification intensive des dernières années
- Nécessité de locaux pour prendre le relais de la transformation de la salle polyvalente F de Lesseps en DOJO
- Nécessité de locaux pour le pôle social
- Nécessité de locaux pour les activités actuellement hébergées dans des locaux inadaptés et pour permettre le développement de nouvelles associations, en particulier l'école de musique en partenariat avec l'université Jean-Jaurès.

# 4- Besoins d'équipements : pôle sportif

---

**En concertation avec les utilisateurs de ce pôle et des espaces mitoyens, mettre à niveau le pôle avec création :**

## **1- D'un dojo**

- demandé depuis 20 ans et promis en 2014
- en cours de négociation

## **2- D'un terrain de pétanque couvert**

- Demandé depuis plusieurs années par l'amicale des boulistes des Pradettes

## **3- D'un second gymnase permettant :**

- la relocalisation de certaines activités qui ont été délocalisées à cause d'un taux d'occupation du gymnase actuel proche de 100%,
- la pratique de tous les sports collectifs (hand-ball impossible aujourd'hui),
- la création de nouvelles activités sportives,
- la création d'une zone de musculation.

# 5- Nature et agriculture urbaine

---

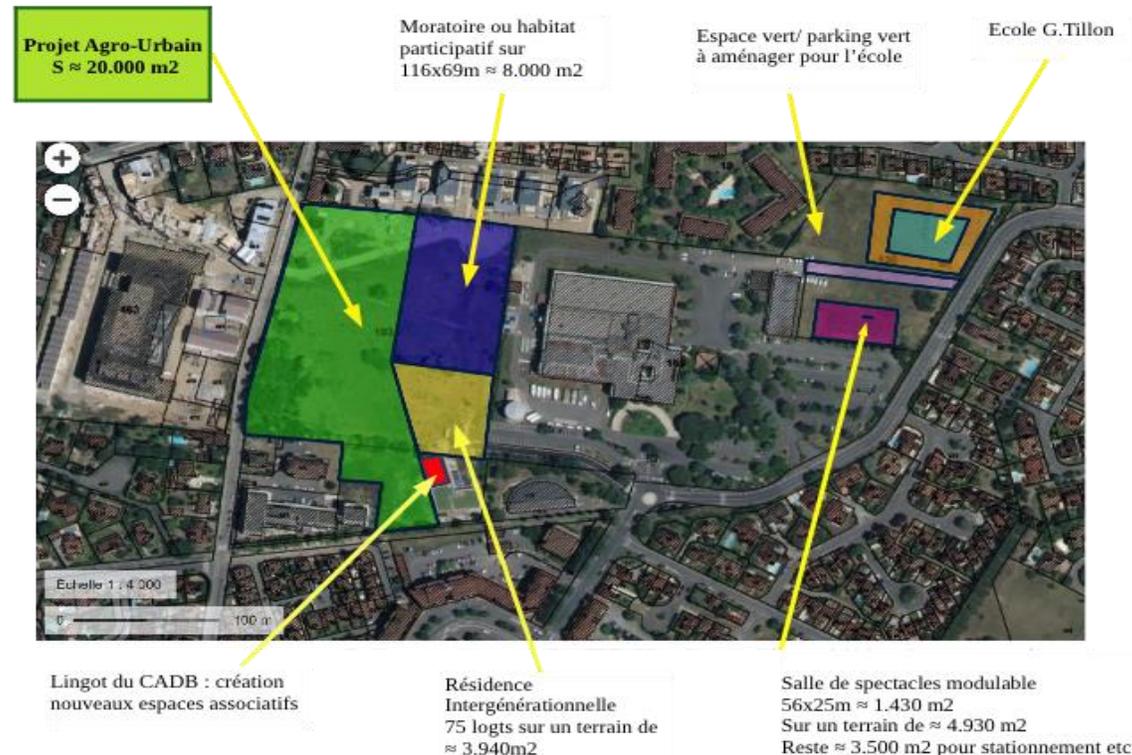
## Préserver et développer les espaces verts et agro-urbains pour :

- consommer une alimentation de qualité produite sur le quartier,
- sensibiliser les enfants, les habitant.es aux écogestes du quotidien, à la protection des écosystèmes, au jardinage durable, ...
- préserver la santé des habitant.es : réduction de la température (îlots de fraîcheur), qualité de l'air, lieux de détente (contact nature), alimentation saine, ...
- recycler les déchets alimentaires.

# 5- Projet agro-urbain

## Priorité 2020:

- Réserver 20 000 m<sup>2</sup> à Bordeblanche pour aménager un espace agro-urbain comprenant une ferme urbaine, des espaces boisés, un jardin pédagogique et des jardins collaboratifs



# 6- Besoins en services médicaux

---

## Historique et contexte 2014-2020 :

- Depuis 10 ans , le nombre de médecins généralistes est passé de 10 à 1 pour un quartier de 11 000 habitant.es ( 17 000 avec Mirail Université qui n'a pas de médecin). Les reprises de cabinet n'ont pas eu lieu car aucun n'était installé au sein d'une structure de regroupement (centre médical ou maison de santé). Le manque de médecins spécialistes est aussi très préoccupant.
- Les médecins en périphérie de quartier (Lardenne, Reynerie, Bellefontaine) sont à saturation et n'acceptent que rarement d'être médecins référents. Ceci est pourtant obligatoire pour une bonne prise en charge autant financière que dans la cadre du parcours de soin. Leur accès est compliqué.
- Le quartier compte une proportion importante d'enfants, de personnes de plus de 60 ans et 2000 habitant.es sont en zone politique de la ville. Depuis ces 4 dernières années c'est une zone de forte densification.
- Depuis 2 ans le Collectif des associations des Pradettes et le conseil citoyen des Pradettes alertent les instances locales , départementales, régionales et nationales ainsi que les instances professionnelles pour que soit favorisée sur le quartier l'installation de médecins et de professions paramédicales.

# 6- Besoins en services médicaux

---

## Les demandes du Collectif des associations des Pradettes :

### En 2030 :

- bénéficier d'un nombre de médecins (au moins 10) dans le quartier correspondant à la norme couramment admise en politique de santé : 1 médecin pour 1 000 habitant.es.

### Dans les meilleurs délais :

- que les pouvoirs publics créent une maison de santé pluriprofessionnelle (médecins généralistes, spécialistes et professions paramédicales)
- et qu'ils soutiennent la création du centre médical pluri-professionnel porté par les kinésithérapeutes du quartier.

# 7- Besoins dans le domaine des déplacements urbains

---

## En transports en commun :

### **Accroître l'attractivité par une desserte du centre-ville**

- Rediriger la ligne 18 vers le centre ville tout en gardant sa cadence rapide et son amplitude horaire basée sur celle du métro et son arrêt sur la place des Pradettes
- Maintenir de manière pérenne la desserte de Mirail-Université pour la ligne de bus 46 tout en gardant sa desserte actuelle entre les quartiers de Lardenne et des Pradettes.

### **Accroître le bien vivre et la visibilité des Pradettes par une desserte inter-quartier et des bassins d'emploi**

- Création d'un « nœud » de transport aux abords de la place
- Minibus pour le transport des anciens entre Lardenne et les Pradettes (résidence inter-générationnelle et maison des aînés).

# 7- Besoins dans le domaine des déplacements urbains

---

En « modes doux » (piétons, vélos) :

**Entre le quartier des Pradettes et le centre-ville :**

- Passerelles au dessus du périphérique
- Pistes cyclables larges



**Entre le quartier des Pradettes et celui de la Ramée :**

- Passerelle au dessus de la rocade Arc-en-ciel au niveau de l'emprise du canal de Saint Martory puis cheminement direct vers La Ramée et pistes cyclables larges

**Entre l'école Germaine TILLION et le terrain ouest de Bordeblanche :**

- Piste cyclable et passage pour piétons le long de la Dépêche

**Le Collectif demande qu'un examen précis de l'état des pistes et cheminements soit systématiquement effectué par des cyclistes :**

- Éviter les problèmes de "non continuité" des pistes, ou de leur dangerosité quand hors « site propre »

# 8- Besoins pour les jeunes

---

- Les jeunes scolarisé.es ont un besoin de suivi et d'accompagnement scolaire après l'école et de loisirs pendant les vacances.
- Les jeunes non scolarisé.es ont besoin d'aide et de lieux pour s'informer en matière de formation professionnelle.
- Tous les jeunes, comme tous les adultes, doivent avoir un accès facile à la culture et au sport.
- Les adolescent.es ont besoin d'espaces et d'accompagnement pour leur épanouissement et leur citoyenneté.

## 8- Besoins pour les jeunes – Objectifs pour 2030

---

- Les jeunes scolarisé.es doivent bénéficier d'un accompagnement scolaire tous les soirs après les cours et être accueilli.es dans des locaux adaptés pour l'aide aux devoirs. Une ludothèque qui profitera à tous sans critères d'âge doit être créée dans le quartier.
- Les mercredis et pendant les vacances, tous les enfants qui le souhaitent doivent pouvoir être accueillis dans un centre de loisirs du quartier.
- Un lieu central et fédérateur doit être créé sur le quartier afin de permettre aux jeunes non scolarisé.es d'accéder facilement aux services proposés par la mairie, le Conseil départemental, le Conseil régional, l'État en matière d'information et d'orientation professionnelles.
- Tous les jeunes doivent pouvoir accéder facilement à la culture et au sport.
- Les adolescent.es doivent pouvoir bénéficier en permanence de lieux pour se retrouver et de l'accompagnement de personnels éducatifs pour réaliser des projets favorisant leur épanouissement et leur citoyenneté.

**L'ensemble de ces lieux d'accueil doivent favoriser la mixité sociale et culturelle et donc s'adresser à tous les jeunes.**

## 8- Besoins pour les jeunes – Demandes urgentes

---

- Au regard du nombre d'enfants accueillis, **l'association Le Pavé doit bénéficier de locaux plus adaptés et plus grands** pour encadrer l'aide aux devoirs.
- Afin de permettre aux adolescent.es de se rencontrer et d'initier des projets, **l'équipe de « l'accueil jeunes » doit être renforcée** afin d'assurer une ouverture sans discontinuité de ses locaux les jours et horaires programmés.
- **Les vendredi ou samedi soir, « l'accueil jeunes » doit pouvoir ouvrir** pour répondre à des projets collectifs initiés par des adolescent.es du quartier.

# 9- Besoins liés à la dynamique commerciale

---

## Marché de plein vent

- A court terme :
  - Organiser quelques événements commerciaux incarnant les symboles du quartier autour de la nourriture saine, d'un vivre ensemble dans une mixité revendiquée et d'une économie solidaire,
  - Etendre le marché sur le parvis des Pradettes ainsi que les avenues Arthur Huc et Louis Ariste Passerieu,
- A moyen terme :
  - Participer avec le concours des commerçants à la mise en place de la distribution, sur le quartier, de la production liée au projet agro-urbain du quartier.
- En 2030 : Avoir un marché avec un nombre d'ambulants assurant son rayonnement

## Commerçants sédentaires

- A court terme : Atteindre un taux d'occupation de 100% des cellules commerçantes du cœur de quartier dans le respect de la mixité sociale des Pradettes

# 10- Besoins pour un « vivre ensemble » harmonieux

---

**Objectif : qu'en 2030 les conditions aient été créées pour favoriser, par la mixité et la cohésion sociale, un « vivre ensemble » harmonieux**

- Obtenir l'autorisation pour la création de « Rendez Vous » hebdomadaires sur la place à l'occasion du marché, pour accueillir la parole des habitants du quartier et permettre l'expression du Collectif des associations
- Renforcer le soutien de la collectivité, pour tous les partenariats, actions et événements contribuant à la vie collective du quartier (Téléthon, fêtes, festivals, « Handifférence », ...)
- Favoriser la mutualisation de moyens avec les quartiers voisins
- Favoriser le déploiement d'actions sociales en s'appuyant sur les associations « Alliances & Cultures » et « le PAVÉ ».

# ANNEXE 1 – Équipements

---

## 1.1 DÉTAIL DES BESOINS EXPRIMÉS PAR LES ASSOCIATIONS

# Besoins des associations culturelles, artistiques et « bien être » 1/3

Associations	Locaux	Caractéristiques
CRESCENDO Musique	2 studios de 20m2 1 studio de répétition et d'enregistrement	
CRESCENDO dessin	Salle art plastique CADB	
ECOLE DE MUSIQUE DES PRADETTES Cours instruments Solfège Chant Orchestration Enregistrement	2 grandes salles (40 personnes) entre 60 et 100m2 1 salle pour la chorale/art plastique (salle diviser en deux par exemple) 6 et 10 salles de cours et de répétitions de taille petite/ moyenne (2 salles moyennes pour le solfège, 1 salle moyenne pour l'enregistrement et/ou l'informatique ; les autres salles pour des cours d'instruments) 1 studio d'enregistrement , 1 grande salle d'enregistrement ??? 4 à 5 musiciens	Local rangement matériel sensible
VIREVOLTE	Salle 150m2 en plus du gymnase et du CADB Salle de spectacle de 500 places	Parquet flottant pour danse , Sonorisation, Isolation acoustique si mitoyenne Vestiaires, douches, toilettes
TAIJI	Salle 150 m2	Salle calme, sans soufflerie , Sonorisation , Éclairage mural avec variateurs Vestiaires douches toilettes
YOGA (CYSO)	Salle 150m2 minimum	Salle calme, sans soufflerie, Sol parquet ou revêtement PVC, Rangement tapis Éclairage mural avec variateurs, Sonorisation, Vestiaires douches toilettes
TYKA TOUCAN (Danse)	Salle 150m2	Parquet flottant pour danse, Sonorisation, Isolation acoustique si mitoyenne Vestiaires, douches, toilettes
TYKA TOUCAN (Activités bien-être)	Salle 100m2 minimum	Salle calme, sans soufflerie, Sol parquet ou revêtement PVC, Rangement tapis Éclairage mural avec variateurs, Sonorisation
LES P'TITS LOUPS	Salle 150m2 pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes	Toilettes adaptées tous petits, Rangements 5m2, Kitchenette Espace pour garer poussettes, Sol peu fragile
Amicale des boulistes	Terrain couvert de pétanque	
APEM	Salle de spectacle modulable (section théâtre, fêtes de Noël des enfants) Nouveaux créneaux de gymnase pour activités sportives	Section handball non possible dans gymnase actuel

# Besoins des associations culturelles, artistiques et « bien être » 2/3

Associations	Locaux	Caractéristiques
LES PITCHOUNETS	Salle 150m2	Toilettes adaptées tous petits, Kitchenette, Rangements 5m2, Espace pour garer poussettes, Sol peu fragile
THYASE Cours théâtre, création/répétition, spectacles ponctuels sur l'année, festivals	Salle de spectacle 300 places équipée Salle bureau pour travail en open-space 20 à 30m2 Salle répétition (sans poteau) avec isolation acoustique de 100m2 Espace de stockage (matériel) assez grande	Idem demande Salle polyvalente  Point kitchenette, toilette douche vestiaire, coin détente
ARTE DEL ALMA	Salle 100 m2	Parquet flottant pour danse, Sonorisation, isolation acoustique si mitoyenne Vestiaires, douches, toilettes
TOUS EN JEUX / n'ont plus de contrat avec la mairie	100 m2 pour ludothèque éphémère 200 m2 pour Ludothèque permanente	Accès sur espace extérieure pour la pratique de jeux en extérieur Rangement et bureau administratif
PAROLES EN JEUX	Pas d'activité actuellement en groupe	
CLUB DES ECHECS DE LARDENNE	Salle 100m2 à 150m2 Salle pouvant accueillir 150 personnes (tournois)	Rangements
PAVE (CLAS) accueil actuel 60 enfants	6 salles (8 pers) donnant sur 1 salle (50 pers) 1 bureau coordonnateur 1 salle technique 30 à 40 m2	Tableaux muraux Sonorisée et rétroprojection Informatique Gde table, gds placards

# Besoins des associations culturelles, artistiques et « bien être » 3/3

Associations	Locaux	Caractéristiques
ART FOUNDATION (afro pop)		
LES CHAPEAUX DE MARTINE (couture)	Salle 60m2 à100m2	Important placard fermant à clef, Suffisamment de prises électriques, Eclairage efficace multidirectionnel Tables rectangulaires stables, Local d'essayage, Kitchenette
LES CHOUETTES BEBE (tricotage)	Salle 60 m2	Rangements
ATELIERS LANGUES	Salle 30 m2	Vidéo projecteur, Sonorisation, Tableau mural
Chorale « A travers chants »	Salle 300 m <sup>2</sup>	Acoustique adaptée
Talents cachés des Pradettes	Salle de 200 à 300 m <sup>2</sup> pouvant accueillir 300 visiteurs  Salle(s) d'arts plastiques	Salle d'exposition avec équipement en cimaises indispensable, des panneaux modulables, des socles.  Une grande salle ou plusieurs petites avec placards est nécessaire à nos pratiques. Elle doit permettre (ce qui n'est actuellement pas possible au CADB) - la mise en place d'ateliers culturels et pratiques pérennes ouverts au public. - un accès à Internet correct ; il n'est pas possible actuellement d'assurer la gestion numérique des associations qui la fréquentent. - des réunions avec soutiens pédagogiques comme la vidéo-projection.

# ANNEXE 1 – Équipements

---

## 1.2 UTILISATEURS POTENTIELS DE LA SALLE DE SPECTACLE MODULABLE

# Utilisateurs potentiels de la salle de spectacle modulable

Utilisateurs	Activités
Folles saisons	Conférences /concerts / théâtre /expositions
Téléthon	Loto /spectacles /théâtre
Vire et Volte	Répétitions / spectacles
Le Thyaze	Répétition / spectacles
Ecole de musique des Pradettes	Répétitions / Concerts
Université Jean Jaurès (partenariat ou autonome)	Répétitions / Concerts
Associations de Mirail université	Lotos / repas /rencontres
Associations de Lardenne	Lotos / repas /rencontres / tournois de jeu d'échecs
Ecoles Pradettes Lardenne Mirail U	Rencontres / spectacles
Programmation extérieure au quartier	
Artistes en résidence	Répétitions / spectacles
Collectif des associations des Pradettes	Rencontres / conférences / vide-greniers / expositions / repas
Talents cachés des Pradettes	Expositions / événements (vernissage avec groupes musicaux, danse, etc.) / démonstration ateliers
P'tits loups des Pradettes	Animations pour enfants / spectacles / vide-greniers / pouvant rassembler jusqu'à 200 personnes
APEM	Section théâtre (répétitions, spectacles) – Fêtes de Noël des enfants météo + DTI (aviation civile)

# ANNEXE 1 – Équipements

---

## 1.3 ÉQUIPEMENTS PRÉVUS INITIALEMENT (ZAC 1987) ET NON RÉALISÉS

# Réalisation-Prévision 2020 des équipements prévus dans le dossier de ZAC modifié en 1987 (1/3)

Prévision 1987		Réalisation - Prévision 2020		Déficit 2020/1987	Observations (en jaune : Équipement prévu en 1987 et non réalisé ou en partie réalisé)
Équipements	Terrain d'assiette (m2)	Équipements	Terrain d'assiette (m2)	Terrain d'assiette (m2)	
<b>EQUIPEMENTS SCOLAIRES</b>					
GP Violet le Duc (5+2 classes)	4000	OUI	4000		
GP Ferdinand de Lesseps (10+4 classes)	8000	OUI	8000		
GP Alex Coutet (5+2 classes)	4000	3 classes réalisées et allouées aujourd'hui à une École privée			Espace public devenu indisponible pour le quartier
GP Gaston Dupouy (5+2 classes)	4000	OUI	4000		
		GP Germaine Tillion	6600		Besoin lié à la densification du quartier et à la fermeture des 3 classes du GP Alex Coutet
C.E.S. 600	12000				Supprimé
<b>s/total</b>	<b>32000</b>		<b>22600</b>	<b>-9400</b>	
<b>EQUIPEMENTS SPORTIFS</b>					
Terrains de sports coté Violet le Duc	2600	OUI	2600		
Terrains de sports coté Ferdinand de Lesseps	10500	OUI	10500		
Plaine de jeux - Tennis	7500	Terrains de sports	7500		En remplacement de la Plaine de jeux - Tennis
		Terrain de pétanque	1000		Besoin d'une couverture sur ce terrain de pétanque
Salle de sports	5000	NON			
Gymnase type B	1200	Partiellement	1200		Cofinancé METEO
Piscine	4000	NON			Supprimé
<b>s/total</b>	<b>30800</b>		<b>22800</b>	<b>-8000</b>	

# Réalisation-Prévision 2020 des équipements prévus dans le dossier de ZAC modifié en 1987 (2/3)

Prévision 1987		Réalisation - Prévision 2020		Déficit 2020/1987	Observations (en jaune : Équipement prévu en 1987 et non réalisé ou en partie réalisé)
Équipements	Terrain d'assiette (m2)	Équipements	Terrain d'assiette (m2)	Terrain d'assiette (m2)	
<b>EQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX</b>					
Centre social		Maison de Quartier : Salle polyvalente	300		Besoins 1987 non satisfait - <i>Évolution vers un Dojo</i>
		Maison de Quartier : Club-House-Foot	100		Besoins 1987 non satisfait
		Ancien local de la Mairie annexe	50		Besoins 1987 non satisfait
M.J.C. (Maison des Jeunes et de la Culture)		Centre Animation De Bordeblanche + "Lingot"(non affecté)	3360		Besoins non satisfait
Secteur socio-culturel					
		Maison des Aînés - Restaurant Séniors	1200		Salle de 250m2 : Besoin lié à la vie du quartier
Halte garderie	100	OUI	100		20 places prévues en 1987, 40 places aujourd'hui
		Crèche immeuble "Patrimoine-Languedocienne"	250		Besoin lié à la densification du quartier
P.M.I. (Protection Maternelle et Infantile)	200	OUI	200		P.M.I. immeuble "Le Tertial"
<b>s/total</b>	<b>1000</b>		<b>5560</b>	<b>4560</b>	
<b>EQUIPEMENTS CULTURELS</b>					
Bibliothèque	1000	OUI	4000		Médiathèque de 800m2 : Réalisé alors qu'elle avait été Supprimé
<b>s/total</b>	<b>1000</b>		<b>4000</b>	<b>3000</b>	

# Réalisation-Prévision 2020 des équipements prévus dans le dossier de ZAC modifié en 1987 (3/3)

Prévision 1987		Réalisation - <b>Prévision</b> 2020		Déficit 2020/1987	Observations (en jaune : Équipement prévu en 1987 et non réalisé ou en partie réalisé)
Équipements	Terrain d'assiette (m2)	Équipements	Terrain d'assiette (m2)	Terrain d'assiette (m2)	
<b>EQUIPEMENTS D'INTERET PUBLIC</b>					
		Salle de spectacles Modulable	4930		Besoins lié à la vie du quartier
		Espace Associatif et Social	500		Besoins prévu en 1987
		Salle de sport	5000		Besoins prévu en 1987
		Espace Agro-Urbain	20000		
		Mairie annexe	100		
Restant à définir	20000	NON			Supprimé
<b>s/total</b>	<b>20000</b>		<b>30530</b>	<b>10530</b>	
<b>TOTAL</b>					
	<b>84800</b>		<b>85490</b>	<b>690</b>	

# ANNEXE 2 – Surfaces

---

MÉTRAGE DES SURFACES DU SECTEUR DE BORDEBLANCHE

# Métrage des surfaces du secteur de Bordeblanche

- Extrait du document « Diagnostic urbain partagé & orientations d'aménagement secteur de Bordeblanche » du 18/01/2011 rédigé par l'Agence TURBINES à la demande de la Mairie de Toulouse (page 14).
- Les surfaces indiquées ont été utilisées pour l'ensemble des valeurs de surfaces indiquées dans le document CAP2030.



# ANNEXE 3 - Archives

---

2016 : DEMANDE D'ÉQUIPEMENT SOCIO-CULTUREL « L'OASIS DE VIE » SUR LES TERRAINS OUEST DE BORDEBLANCHE

2018 : PROJET D'ÉCOLE DE MUSIQUE ÉLABORÉE AVEC L'UNIVERSITÉ JEAN JAURES

# Vision 2016 - Besoins d'équipements et « oasis de vie »

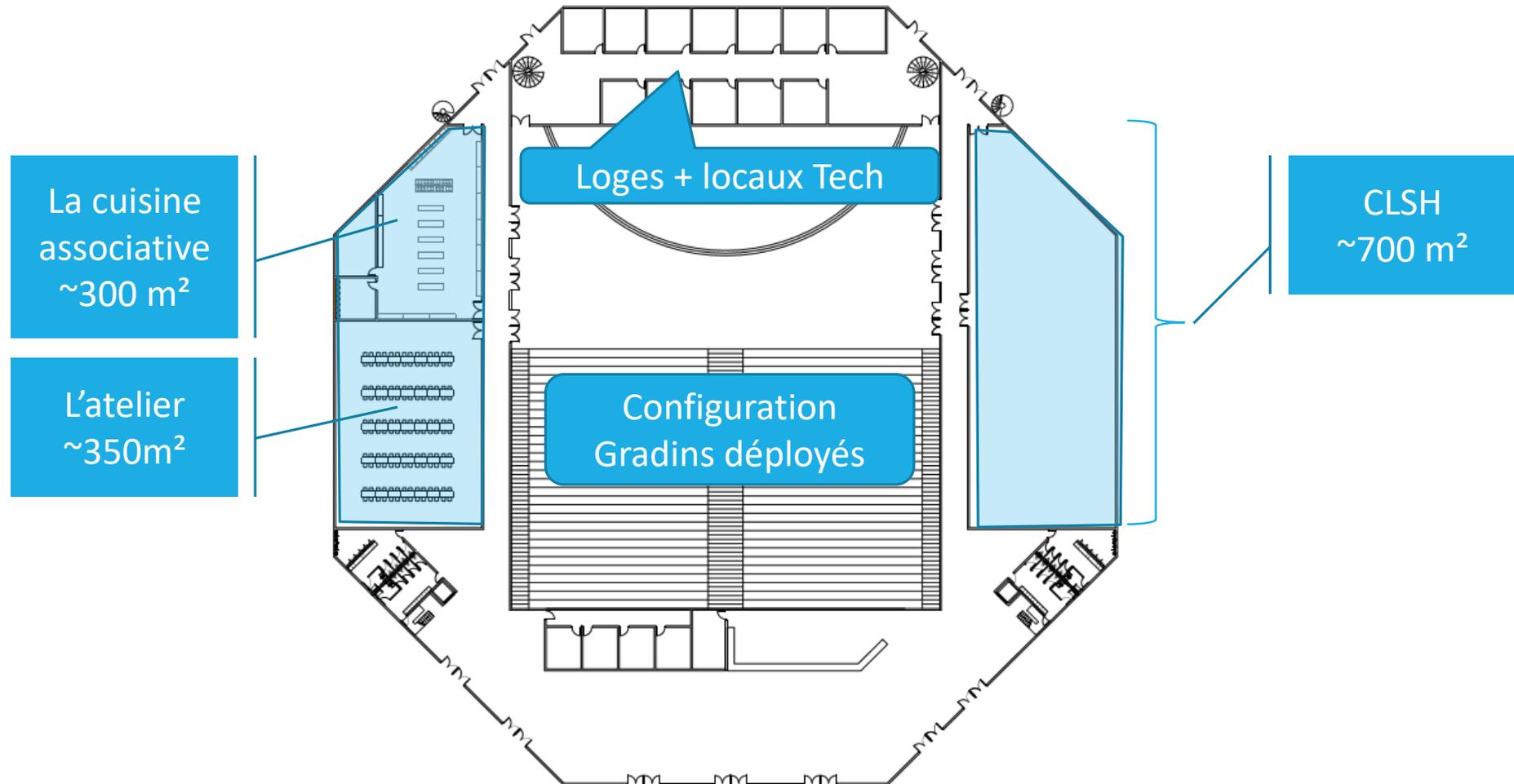
---

## Notre proposition pour le Terrain OUEST: Oasis de vie

- Une salle polyvalente
- Une cuisine associative avec une surface dédiée aux activités associatives de cuisine
- Une garage associatif qui pourrait s'appeler l'atelier
- Une série de 8 salles dédiées aux associations
- 4 salles de danse (de 150m<sup>2</sup>) à la mesure du rayonnement associatif qui permettent des créneaux pour tous les âges et tous les niveaux
- Un CLSH pour un accueil digne de ce nom de tous les enfants du quartier avec une possibilité de création de passerelle entre les âges comme l'Education Nationale l'envisage dans ses programmes. Il y a une évolution à accompagner pour que les services publics contribuent à créer dès leur plus jeunes âges des citoyens participatifs plutôt que des consommateurs isolés.
- Un espace de vie social de taille moyenne dans la mesure où les Pradettes incluent un quartier « politique de la Ville ». Avec une salle dédiée à l'accès au numérique.
- Deux salles pour que les habitants à faible revenu puissent organiser des fêtes, mariages, autres.
- Ajouter un gymnase pour que les écoliers puissent faire du sport

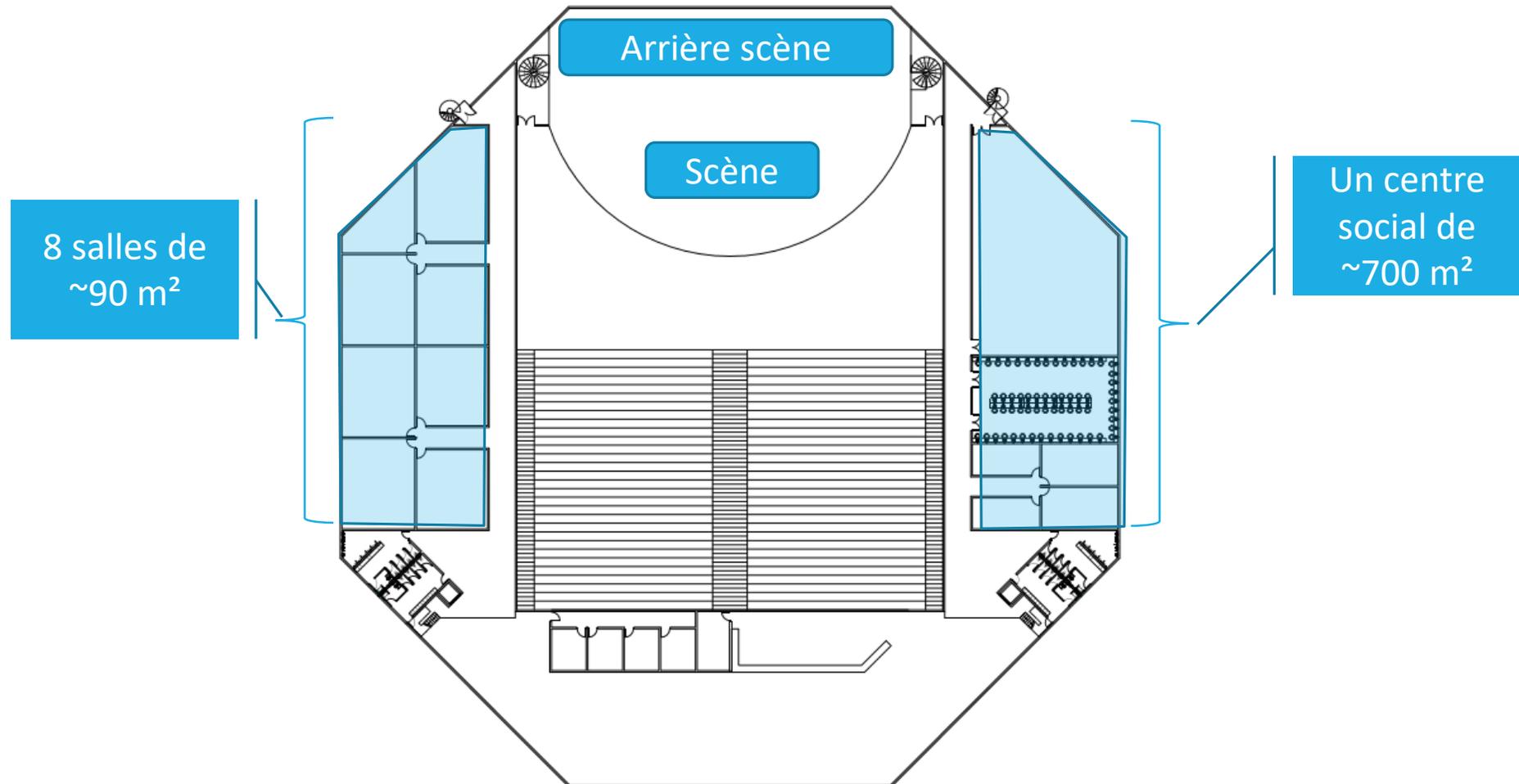
# Vision 2016 - Besoins d'équipements et « oasis de vie »

## Comment ? Chouette OASIS des Pradettes Rez de chaussée



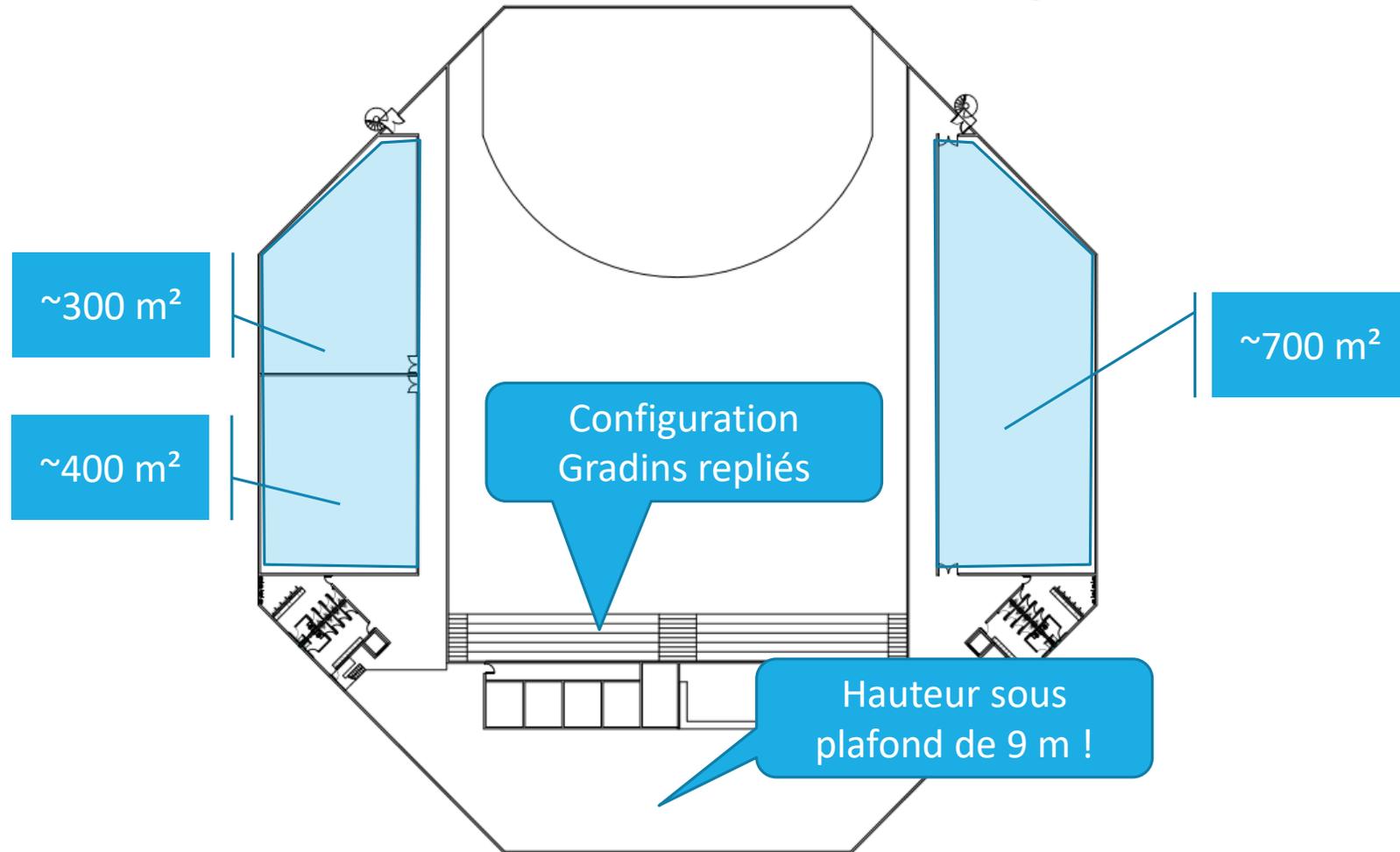
# Vision 2016 - Besoins d'équipements et « oasis de vie »

## Comment ? Chouette OASIS des Pradettes 1<sup>er</sup> étage



# Vision 2016 - Besoins d'équipements et « oasis de vie »

## Comment ? Chouette OASIS des Pradettes 2eme étage



# Vision 2016 - Besoins d'équipements et « oasis de vie »

## Extrait du cahier des charges non exhaustif salle polyvalente et culturelle

Nature des locaux	Remarques	Equipements matériels
Sanitaires	Blocs hommes femmes distincts en nombres suffisants WC handicapés Sèche-mains électrique	
Bar	Ouvert sur salle et terrasse en liaison avec la cuisine	Rideau roulant qui se ferme Comptoir spacieux avec évier eau chaude/eau froide, frigo et étagères de rangement, prises électriques en nombre
Cuisine	Ouverte sur la salle et la terrasse Locaux poubelle et plonge indépendants Prévoir accès pour livraison Sol adapté, non glissant Evacuation d'eau dans le sol	Evier, frigo, chambre froide, point chaud, plan de travail, prises électriques en nombre avec ampérage adapté
Plonge		Machine à laver, évier profond pour grandes gamelles
Hall d'entrée et vestiaire	Espace qui pourra recevoir une exposition	Fauteuils, plantes vertes, panneaux d'affichage, comptoir et vestiaire qui se ferme
Salle principale 500 places	Scène fixe de 6 m <sup>2</sup> (6 x 10) Accès direct depuis l'extérieur pour acheminer le matériel. Attention toute particulière pour le confort acoustique Revêtement du sol adapté aux différents évènements	Eclairage fixe Sono fixe Prises électriques en nombre Scène modulable Gradins rétractables Panneaux de séparation amovibles pour séparer la grande salle en 3 parties
Locaux de rangement	Prévus pour tables, chaises sur charriots + gradins rétractables Prévoir de grandes portes	
Local technique régie	Avec placards qui se ferment à clé	
Local loges hommes femmes	Avec douches et WC	Placards qui se ferment à clé Eclairage adapté au maquillage avec miroirs
Salles de réunion	3 types de salles : - 2 salles de 20 places - 1 salle de 4 places - 1 salle de 100 places	Tables, chaises en nombre suffisant Vidéo fixe et sono fixe pour la grande salle
Locaux Ateliers		Avec placards qui se ferment à clé Point d'eau chaude/ froide Electricité dimensionnée Tables, chaises
Terrasse / Espaces extérieurs		Sculptures, aménagements paysagers Mobilier urbain Matériel sportif

# Vision 2016 - Besoins d'équipements et « oasis de vie »

## Extrait du cahier des charges non exhaustif salle polyvalente et culturelle

Associations	locaux	caractéristiques
YOGA (CYSO)	Salle 100m2 minimum	Salle calme, sans soufflerie Sol parquet ou revêtement PVC Rangement tapis Éclairage mural avec variateurs Sonorisation Vestiaires douches toilettes
CRESCENDO	2 studios de 20m2 1 studio de répétition et d'enregistrement	
VIREVOLTE	Salle 150m2	Parquet flottant pour danse Sonorisation Isolation acoustique si mitoyenne Vestiaires, douches, toilettes
TAICHI	Salle 100 à 150 m2	Salle calme, sans soufflerie Sonorisation Éclairage mural avec variateurs Vestiaires douches toilettes
TYKA TOUCAN (danse)	Salle 150m2	Parquet flottant pour danse sonorisation Isolation acoustique si mitoyenne Vestiaires, douches, toilettes
TYKA TOUCAN (activités bien-être)	Salle 100m2 minimum	Salle calme, sans soufflerie Sol parquet ou revêtement PVC Rangement tapis Éclairage mural avec variateurs sonorisation
LES P'TITS LOUPS	Salle 150m2 Kitchenette	Toilettes adaptées tous petits Rangements 5m2
TIASE Cours théâtre, création/répétition, spectacles ponctuels sur l'année, festivals	Salle de spectacle Salle bureau pour travail en open space Salle annexe vide avec isolation acoustique	Idem demande Salle polyvalente

# Vision 2018 - Besoins d'équipements et « oasis de vie »

## Extrait du projet d'école de Musique élaborée avec l'université Jean Jaures

Nature de l'offre	Détails de l'offre	Partenairee du monde associatif des Pradettes
Musique	guitare, solfège, violon, batterie, chant, piano, MAO, violoncelle, flute...	Crescendo, DMI.
Atelier de Groupe	chorale, ensemble de guitare, groupe pop/rock	Crescendo
Arts Plastiques	Arts plastique, dessin, peinture, dont un cour de dessin spécial manga	Les talents cachés, crescendo_Peinture , Oh'ang' Art, Le thyase
Danse	Orchestration	Virevolte,

## Extrait du cahier des charges non exhaustif de l'école de Musique des Pradettes

Nature des locaux	Remarques	Equipements matériels
Fonctionnement	Deux ou trois bureaux pour le personnel Salle du personnel Accueil	Prévoir un coffre pour garde le matériel sensible.
Salle de cours	Deux grandes salles , capacité d'accueil environ 40 personnes Une salle pour la danse (sol adapté, miroir) , une salle pour la chorale/art plastique (salle diviser en deux par exemple) Entre 6 et 10 salles de cours de taille petite/ moyenne : deux salles moyenne pour le solfège, une salle moyenne pour l'enregistrement/l'informatique ; les autres salles pour des cours d'instruments.	Une salle peut servir de salle d'enregistrement
Studio d'enregistrement	Studio d'enregistrement et salles de répétitions : Une grande salle d'enregistrement 5 à 10 salles de répétitions taille petite à moyenne	